



**Live /
Work /
Play.**

ETERIC
RESIDENCIAL

ETERIC
RESIDENCIAL

Managed by:

ASG Homes

6 **L'edifici**

El edificio

12 **Localització**

Localización

16 **Lifestyle**

Lifestyle

24 **Habitages**

Viviendas

38 **Equipaments**

Equipamientos



Integrado
en el
Mediterráneo

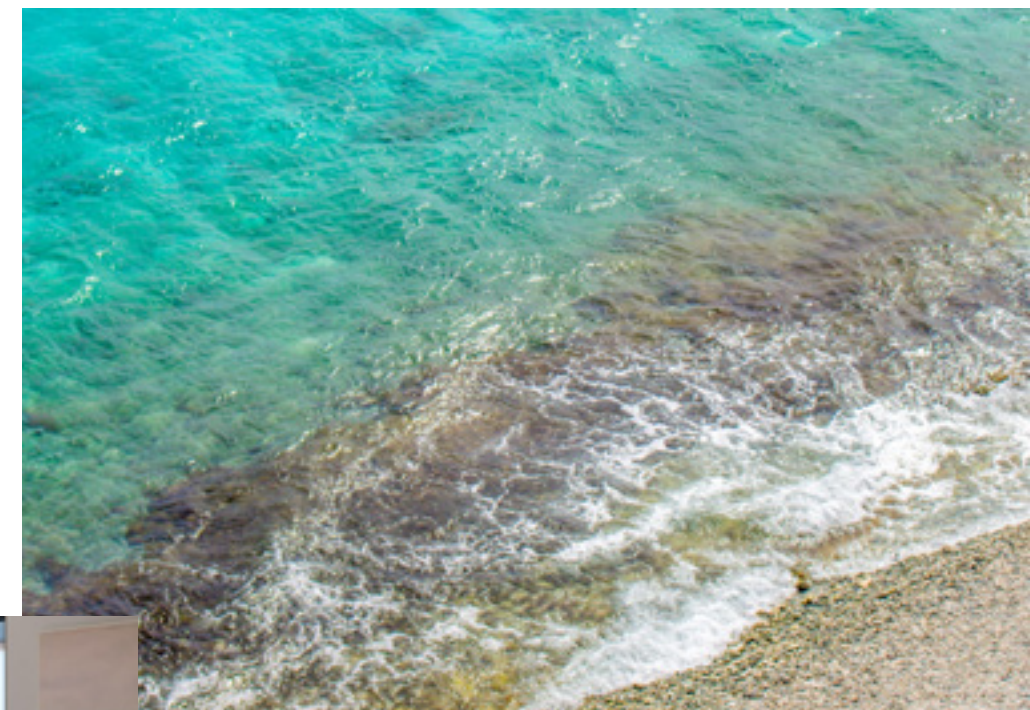
Integrat en el Mediterrani

Els dos edificis residencials de 7 i 15 plantes s'alcen com a torres de guaita del Mediterrani barceloní, a la localitat de Mataró. El seu disseny arquitectònic original s'allunya de qualsevol convencionalisme. La façana, amb traços d'asimetria geomètrica i les cantonades corbades, sembla simular la proa d'un gran vaixell. Un estil cuidat on destaquen les terrasses privades de cada habitatge, amb grans vidrieres que miren la platja de Ponent.

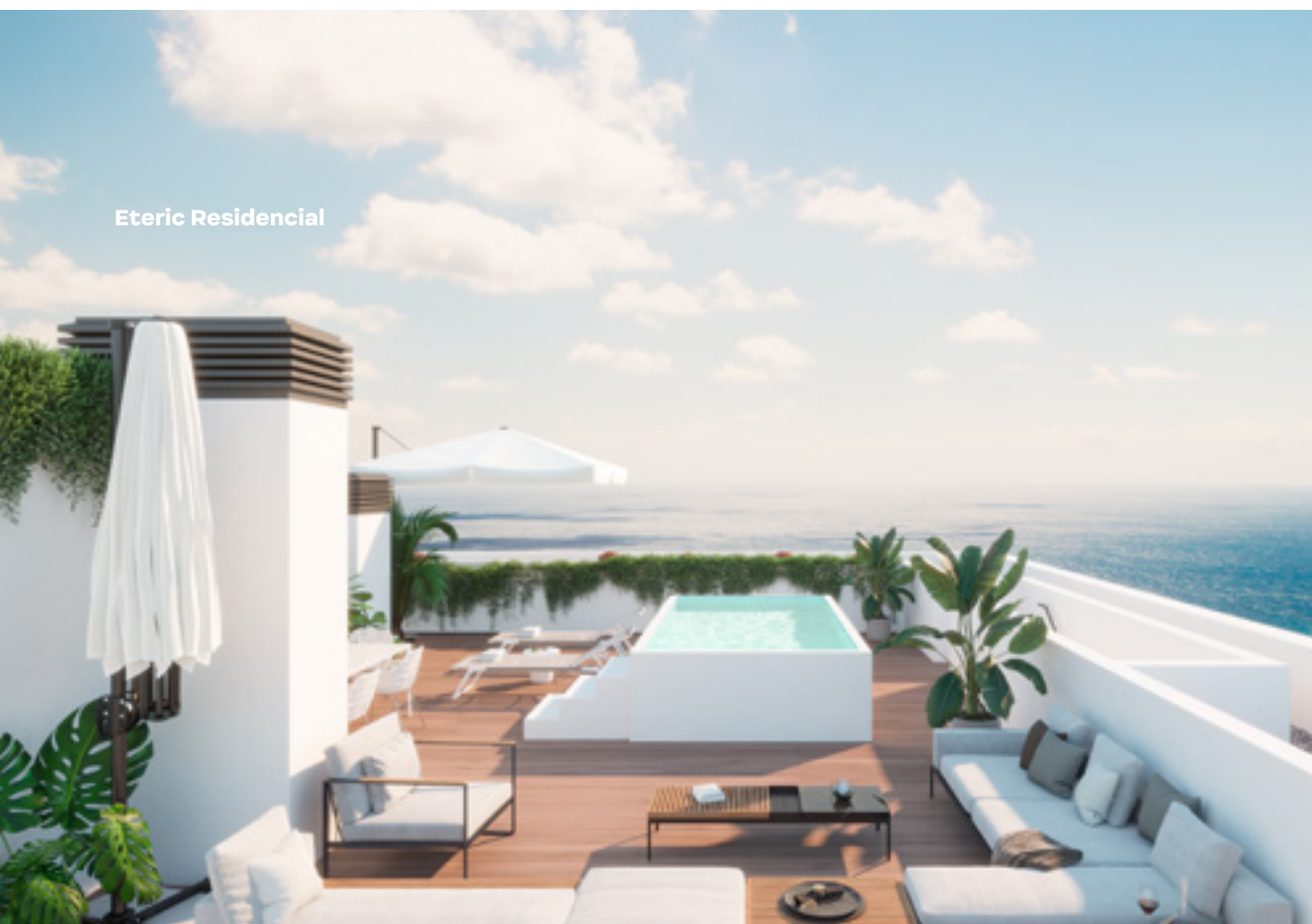
Los dos edificios residenciales de 7 y 15 plantas se alzan como torres vigías del mediterráneo barcelonés, en la localidad de Mataró. Su original diseño arquitectónico se aleja de cualquier convencionalismo. La fachada con trazos de asimetría geométrica y las esquinas curvadas, parece simular la proa de un gran barco. Un cuidado estilo donde destacan las terrazas privadas de cada vivienda, con grandes cristaleras que miran a la playa de Poniente.



Live / Work / Play.



Eteric Residencial



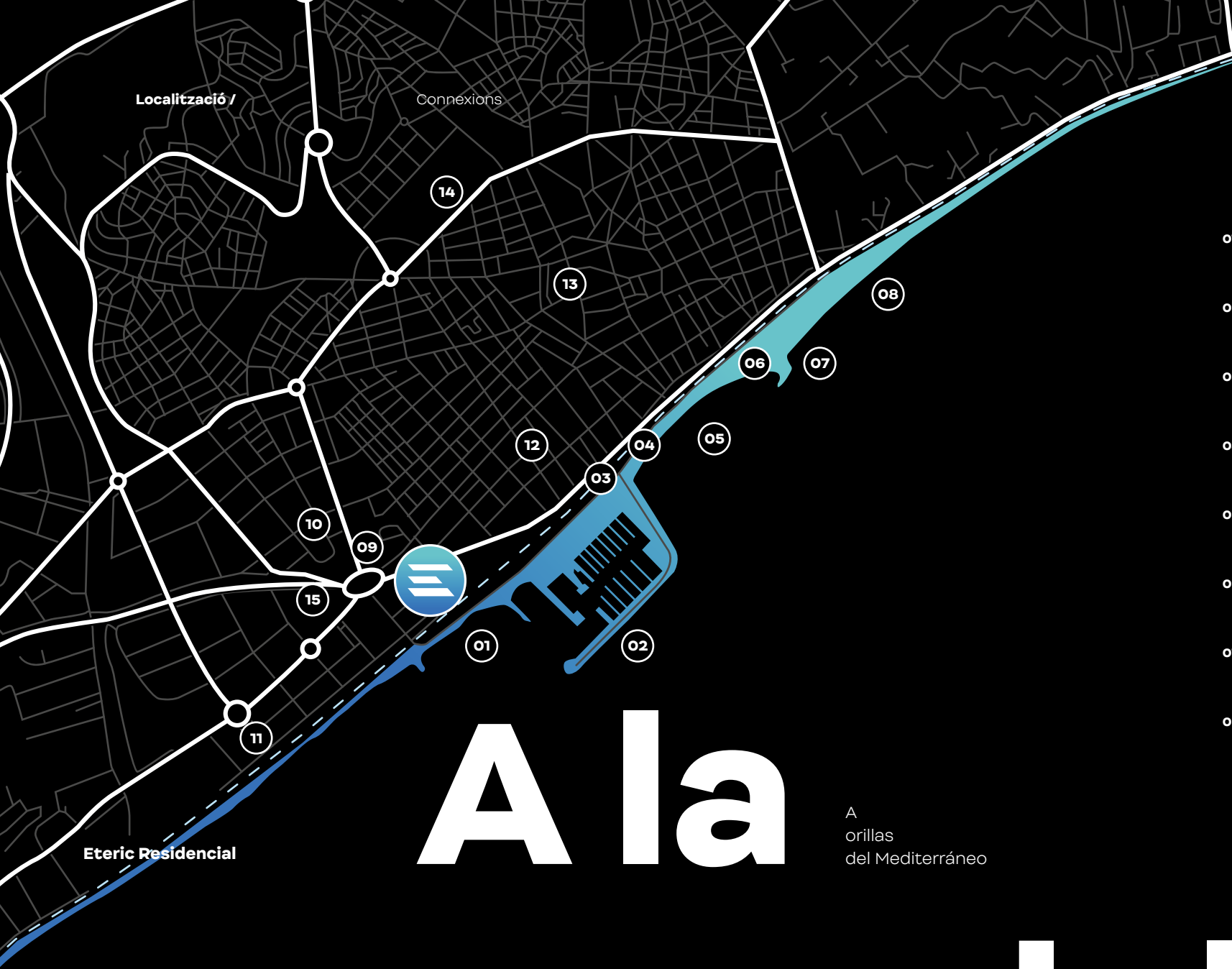
Neix a Mataró un concepte nou de vida i treball. Una forma diferent de gaudir de l'oci i l'entreteniment sense necessitat de sortir de la seva urbanització. Així és Eteric Residencial; dos edificis amb 119 habitatges moderns i funcionals, que destaquen per les impressionants vistes al mar Mediterrani. A primera línia de la platja de Ponent, les torres de 7 i 15 plantes, formen un projecte amb multitud de serveis i activitats per al gaudi dels seus veïns.

Nace en Mataró un concepto nuevo de vida y trabajo. Una forma distinta de disfrutar del ocio y el entretenimiento sin necesidad de salir de tu urbanización. Así es Eteric Residencial; dos edificios con 119 viviendas modernas y funcionales, que destacan por sus impresionantes vistas al mar mediterráneo. En primera línea de la playa de Poniente, las torres de 7 y 15 plantas, forman un proyecto con multitud de servicios y actividades para el disfrute de sus vecinos.



Eteric Residencial





- 01 Platja de Ponent**
Playa de Poniente
- 02 Port Esportiu**
Puerto Deportivo
- 03 Estació de Tren**
Estación de Tren
- 04 Passeig Marítim**
Paseo Marítimo
- 05 Platja del Varador**
Playa del varador
- 06 Centre Natació Mataró**
Centro Natación Mataró
- 07 Platja del Callao**
Playa de Callao
- 08 Platja de Sant Simó**
Playa de San Simón

- 09 Torre Llauder**
Torre Llauder
- 10 Mercat Pla D'en Boet**
Mercado Pla D'en Boet
- 11 Mercat d'antiguitats**
Mercado de Antigüedades
- 12 Nau Gaudí**
Nau Gaudí
- 13 Centre**
Centro
- 14 Parc d'atraccions**
Parque de Atracciones
- 15 Skate Park**
Skate Park

A la vora del Mediterrani

A orillas del Mediterráneo

Mataró destaca per les excel·lents connexions amb la resta de la província de Barcelona. La xarxa de comunicacions, tant per carretera com en transport públic, acosten aquest municipi a altres localitats catalanes, tant de l'interior com de la costa.

Mataró destaca por sus excelentes conexiones con el resto de la provincia de Barcelona. La red de comunicaciones, tanto por carretera como en transporte público, acercan este municipio a otras localidades catalanas, tanto del interior como de la costa.

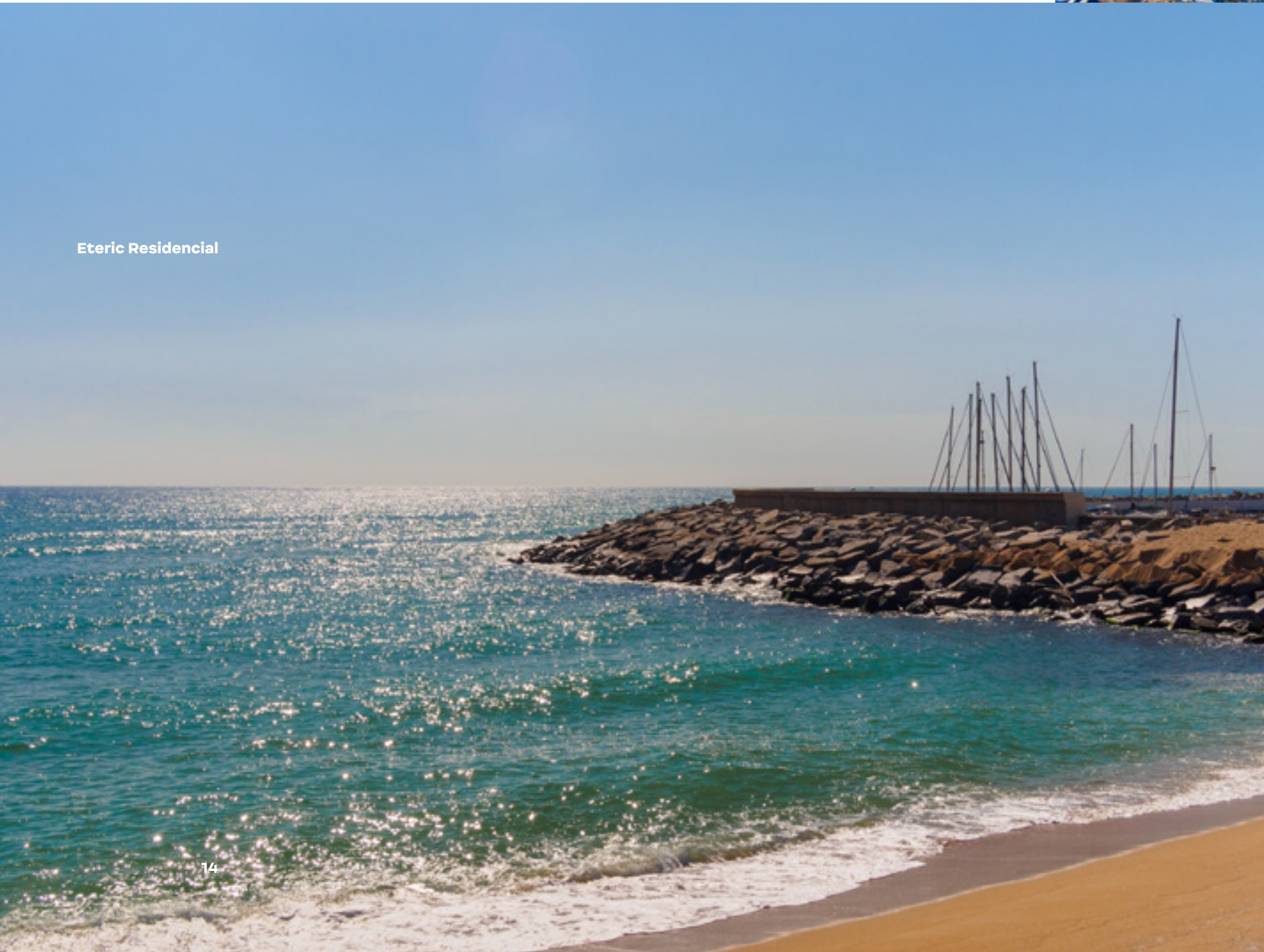


Un enclave
privilegiado
del litoral barcelonés

Un enclavament
privilegiat del litoral
barceloní



Eteric Residencial



**Davant
de la platja**
A un paso
de la playa



**Al costat
del port esportiu**
Junto al
Puerto Deportivo



**A pocs minuts de
l'estació de tren**
A pocos minutos de la
Estación de Tren

Vivir
frente
al mar

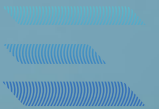
Viure enfrent del mar

Per què viure a Mataró?

La situació privilegiada en el litoral barceloní, l'àmplia oferta d'activitats i esdeveniments culturals, esportius, lúdics, d'oci i entreteniment, són alguns dels reclams de Mataró. El port esportiu important, les platges amb el passeig marítim o el centre històric converteixen aquesta bonica localitat costanera en un enclavament comercial, industrial i turístic de primer nivell a la costa del Maresme.

¿Por qué vivir en Mataró?

Su situación privilegiada en el litoral barcelonés, su amplia oferta de actividades y eventos culturales, deportivos, lúdicos, de ocio y entretenimiento, son algunos de los reclamos de Mataró. Su importante puerto deportivo, sus playas con su paseo marítimo o su casco histórico convierten a esta bella localidad costera en un enclave comercial, industrial y turístico de primer nivel en la Costa del Maresme.



El mar como protagonista

El mar com a protagonista



Eteric Residencial



+ de 1.500 m de platja
+ de 1.500 m de playa



+ de 15 h/día de llum a l'estiu
+ de 15 h/día de luz en verano



+ de 300 dies de sol a l'any
+ de 300 días de sol al año



Temperatura mitjana entre 20 °C i 25 °C a l'estiu
Temperatura media entre 20° C y 25° C en verano

Amb un clima mediterrani excepcional, a Mataró l'acompanyen els seus 6 km de costa, una autèntica vàlvula d'escapament per gaudir de tot allò que ofereixen les seves platges. Ponent, Varador, Callao o la platja de Sant Simó; totes compten amb un llarguíssim passeig marítim al costat de l'extens arenal i amb equipaments esportius on pot gaudir d'activitats a l'aire lliure. Viure a prop del mar convida a tenir un

estil de vida actiu i ple. L'avantatge de poder passejar per la riba, desplaçar-se amb bicicleta o practicar algun esport a la sorra com ara voleibol, futbol, bàsquet o tennis de taula.

Con un clima mediterráneo excepcional, a Mataró le acompañan sus 6 km de costa, Una auténtica válvula de escape para disfrutar de todo lo que ofrecen sus playas. Ponent, Varador, Callao o la

playa de Sant Simó; todas cuentan con un larguísimo paseo marítimo al lado del extenso arenal y con equipamientos deportivos donde puede disfrutar de actividades al aire libre. Vivir cerca del mar invita a tener un estilo de vida activo y pleno. La ventaja de poder pasear por la orilla, desplazarte en bicicleta o practicar algún deporte dentro de la arena como voleibol, fútbol, baloncesto o tenis de mesa.



Experiencias deportivas en el mar

Experiències esportives al mar



L'entusiasme el mar i els esports? Per què no unir totes dues aficions? Gaudeixi de les meravelles que l'immens blau mediterrani li ofereix fent allò que més li agrada. Mataró li brinda l'oportunitat de practicar un munt d'activitats nàutiques durant tot l'any. Windsurf, vela, rem, caiac, paddle surf, fly board, pesca o poder descobrir l'Alguer de Mataró, una prada espectacular de posidònia oceànica practicant submarinisme. Triï la proposta esportiva que més li agradi. Una forma diferent de descobrir Mataró.



¿Le entusiasma el mar y los deportes? ¿Por qué no unir ambas aficiones? Disfrute de las maravillas que le ofrece el inmenso azul mediterráneo haciendo lo que más le gusta. Mataró le brinda la oportunidad de practicar un montón de actividades náuticas durante todo el año. Windsurf, vela, remo, kayak, paddle surf, fly board, pesca o poder descubrir el Alguer de Mataró, una espectacular pradera de posidonia oceánica practicando submarinismo. Elija la propuesta deportiva que más le guste. Una forma distinta de descubrir Mataró.

Deportes náuticos

Lifestyle /



Cayac
Cayac



Windsurf
Windsurf



Busseig
Buceo



Stand up paddle
Stand up paddle



Vela
Vela



Motos aquàtiques
Motos Acuáticas

La joya
del Maresme

La joia del Maresme



Eteric Residencial



Botigues
Tiendas



Museus
Museos



Zones verdes
Zonas Verdes



Centres esportius
Centros deportivos



Cafès i restaurants
Cafés y restaurantes

Capital de la comarca barcelonina del Maresme i amb una situació privilegiada, entre la costa i la regió muntanyenca prelitoral catalana, Mataró és avui una ciutat amb un patrimoni cultural important. Recorrem el centre històric per tal de descobrir un passat esplèndid; des de l'època romana amb el nom d'Iluro, passant per l'Edat Mitjana, l'estil barroc de les seves esglésies com la capella Els Dolors a la Basílica de Santa Maria, l'arquitectura renaixentista d'alguns edificis o el Modernisme de l'edifici Nau Gaudí. Tradició i modernitat a Mataró. L'àmplia oferta comercial va des dels tradicionals mercats, com el de la Plaça Gran i el de la Plaça de Cuba, als 7.000 m² d'espai format per botigues, bars, restaurants i locals d'oci nocturn en el port esportiu, molt a prop del nucli urbà de la localitat.

Capital de la comarca barcelonesa del Maresme y con una situación privilegiada, entre la costa y la serranía prelitoral catalana. Mataró es hoy una ciudad con un importante patrimonio cultural. Recorremos su centro histórico para descubrir su espléndido pasado; desde la época romana bajo el nombre de Iluro, pasando por la Edad Media, el Barroco de sus iglesias como la Capilla Els Dolors en la Basílica de Santa María, la arquitectura renacentista de algunos edificios o el Modernismo del edificio Nau Gaudí. Tradición y modernidad en Mataró. Su amplia oferta comercial va desde los tradicionales mercados, como el de la Plaça Gran y el de la Plaça de Cuba, a los 7.000 m2 de espacio formado por tiendas, bares, restaurantes y locales de ocio nocturno en el puerto deportivo, muy cerca del núcleo urbano de la localidad.

Viviendas
modernas
y funcionales

Eteric Residencial

Habitatges moderns i funcionals

Els habitatges d'Eteric sorgeixen com una solució pràctica als estils de vida actuals. L'edifici està format per dues torres de 7 i 15 plantes, situades al carrer Isaac Peral, enfront de la platja de Ponent, en un lloc privilegiat de Mataró; proper al passeig marítim, al port esportiu i al centre de la ciutat. Apartaments de 2, 3 i 4 habitacions, que destaquen per la seva distribució i les seves estades, lluminoses i espaioses, amb acabats moderns i materials d'alta qualitat. La urbanització ofereix als residents un conjunt d'equipaments per al seu gaudi els 365 dies de l'any.

Las viviendas de Eteric surgen como una solución práctica a los estilos de vida actual. El edificio está formado por dos torres de 7 y 15 plantas, situadas en la calle Isaac Peral, frente a la playa de Poniente, en un lugar privilegiado de Mataró; próximo al paseo marítimo, al puerto deportivo y al centro de la ciudad. Apartamentos de 2, 3 y 4 habitaciones, que destacan por su distribución y sus estancias, luminosas y espaciales, con acabados modernos y materiales de alta calidad. La urbanización ofrece a sus residentes un conjunto de equipamientos para su disfrute los 365 días del año.



Eteric Residencial

La mejor entrada
a un hogar

La millor entrada a una llar

Obrim la porta d'Eteric Residencial i ens rep un vestíbul acollidor que ens anuncia allò que ens espera dins de cada habitatge. Pràctic, modern i lluminós, un espai dedicat a la donar la benvinguda als convidats.

Abrimos la puerta de Eteric Residencial y nos recibe un acogedor hall que nos anuncia lo que nos espera dentro de cada vivienda. Práctico, moderno y luminoso, un espacio dedicado a la dar la bienvenida a sus invitados.



Donde
todo fluye

On tot flueix

Eteric Residencial

Menjador i cuina. Dos ambients units per fer la vida domèstica molt més fàcil. Les cuines i salons moderns estan connectats i compleixen una funció més pragmàtica. El saló obert facilita la llibertat de moviment. Els grans finestrals comuniquen amb la terrassa també envitrada per donar més sensació d'amplitud.

Comedor y cocina. Dos ambientes unidos para hacer la vida doméstica mucho más fácil. Las cocinas y salones modernos están conectados cumpliendo una función más pragmática. El salón abierto facilita la libertad de movimiento. Los grandes ventanales comunican con la terraza también acristalada para dar mayor sensación de amplitud.



Eteric Residencial

Un escaparate
con vistas
privilegiadas

Un aparador amb vistes privilegiades

Tregui el cap des de la seva terrassa privada i contempli el capvespre espectacular de Mataró. Gràcies al disseny original d'aquest espai obert i a l'aire lliure, amb les seves grans vidrieres en forma de barana, com si d'un aparador es tractés. Les terrasses d'Eteric es conceben com un lloc per a les celebracions amb familiars o amics, o simplement com un espai íntim per relaxar-se.

Asómese desde su terraza privada y contemple el espectacular atardecer de Mataró. Gracias al original diseño de este espacio abierto y al aire libre, con sus grandes cristaleras en forma de barandilla, como si de un escaparate se tratara. Las terrazas de Eteric se conciben como un lugar para las celebraciones con familiares o amigos, o simplemente como un espacio íntimo para el relax.

El espacio
de la intimidad
y el descanso

L'espai de la intimitat i el descans

Eteric Residencial

Descobreixi aquesta estança àmplia
que el convida a la tranquil·litat i al
descans. Còmoda, lluminosa, senzilla
i moderna, l'habitació principal serà
el refugi on poder acabar el dia.

Descubra esta amplia estancia
que le invita a la tranquilidad y
al descanso. Cómoda, luminosa,
sencilla y moderna; la habitación
principal será su refugio donde
poder terminar el día.

Què li sembla començar el dia amb una dutxa refrescant en aquest bany modern i acollidor? El duo més clàssic de colors com el blanc i el negre combinen a la perfecció amb el resultat d'una senzillesa pragmàtica.

¿Qué tal empezar el día con una refrescante ducha en este moderno y acogedor cuarto de baño? El dúo más clásico de colores como el blanco y el negro combinan a la perfección con el resultado de una sencillez pragmática.

Eteric Residencial

Donde la sencillez cobra protagonismo

On la senzillesa cobra protagonisme





Habitatges /

Habitacions

Habitaciones

Viviendas /

Un espacio
flexible

Un espai flexible

Eteric Residencial

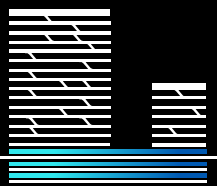
Quines necessitats té? Nens, convidats?

Els habitatges d'Eteric Residencial tenen l'avantatge d'oferir apartaments més espaiosos amb habitacions secundàries i la comoditat d'un segon bany, amb una banyera moderna incorporada.

¿Cuáles son sus necesidades?

¿Niños, invitados?

Las viviendas de Eteric Residencial tienen la ventaja de ofrecer apartamentos más espaciaosos con habitaciones secundarias y la comodidad de un segundo cuarto de baño, con una moderna bañera incorporada.



Planta Baixa

Planta Baja

Piscina

Piscina

Coworking

Coworking

Sala Gourmet

Sala Gourmet

Zona Chillout

Zona Chillout

Jardines

Jardines

Parcs Infantils

Parques infantiles

Plantas -1 & -2

Plantas -1 & -2

Gym

Gym

Trasters

Trasteros

Garatge

Garaje

Unos
equipamientos
únicos

Uns equipaments únicos

Eteric Residencial

Els hàbits socials han canviat i el temps lliure que queda s'intenta aprofitar al màxim. Conscients d'aquest ritme de vida trepidant, a Eteric hem creat un conjunt de serveis i activitats a la disposició dels propietaris dins de les zones comunes. Així, la urbanització compta amb jardins, piscina, una zona chill-out, gimnàs, parc infantil, una sala gourmet, terrasses comunitàries i un espai coworking per treballar i compartir experiències laborals amb altres emprenedors.

Los hábitos sociales han cambiado y el tiempo libre que queda, se intenta aprovechar al máximo. Conscientes de este trepidante ritmo de vida, en Eteric hemos creado un conjunto de servicios y actividades a disposición de los propietarios dentro de las zonas comunes. Así, la urbanización cuenta con jardines, piscina, una zona chillout, gimnasio, parque infantil, una sala gourmet, terrazas comunitarias y un espacio coworking para trabajar y compartir experiencias laborales con otros emprendedores.



Más allá
de un baño
refrescante

Més enllà d'un bany refrescant



Cada vegada els propietaris busquen alguna cosa que va més enllà d'un simple habitatge. Hem creat un espai de convivència veïnal amb la facilitat de gaudir d'espais esportius, d'oci i entreteniment, sense necessitat de sortir de la urbanització.

Cada vez los propietarios buscan algo que va más allá de una mera vivienda. Hemos creado Un espacio de convivencia vecinal con la facilidad de disfrutar de espacios deportivos, de ocio y entretenimiento, sin necesidad de salir de la urbanización.



Eteric Residencial



Gimnàs
Gym



Sala Gourmet
Sala gourmet



Parcs infantils
Parques infantiles



Piscina Comunitària
Piscina Comunitaria



Zona Chillout
Zona Chillout



Coworking
Coworking



Eteric Residencial

Espacios
de trabajo
compartido

Espais de treball compartit

Eteric Residencial

El concepte anglosaxó de compartir espais de treball entre emprenedors s'ha convertit avui dia en una nova manera de vida. Conscients d'aquesta realitat, a Eteric han creat una gran oficina de 32 m² dins del complex residencial. Amb un interior ampli, lluminós i equipat per poder desenvolupar cada activitat professional de forma més còmoda i efectiva. Podrà treballar o compartir experiències amb altres coworkers, sense necessitat de sortir de la pròpia urbanització.

El concepto anglosajón de compartir espacios de trabajo entre emprendedores se ha convertido hoy en día en un nuevo modo de vida. Conscientes de esta realidad, en Eteric han creado una gran oficina de 32 m² dentro del complejo residencial. Con un interior amplio, luminoso y equipado para poder desarrollar cada actividad profesional de forma más cómoda y efectiva. Podrá trabajar o compartir experiencias con otros coworkers, sin necesidad de salir de su propia urbanización.



Eteric Residencial



NOTA: durant el desenvolupament del projecte, el promotor es reserva el dret a efectuar modificacions en la distribució, dimensions, superfícies i materials, en cas que concorrin motius tècnics administratius que així ho justifiquin. Les modificacions proposades no podran suposar, en cap cas, disminució en la qualitat dels materials. Imatges no contractuals i purament il·lustratives, subjectes a modificacions per exigències d'ordre tècnic, jurídic, comercial realitzades per la Direcció Facultativa o autoritat competent. Les infografies de las façanes, elements comuns i espais restants són, així mateix, orientatives i podran ser objectiu de variació o modificació en els projectes tècnics. El mobiliari de les infografies interiors no forma part dels mobles objecte de comercialització i l'equipament dels habitatges serà l'indicat en la memòria de qualitats corresponent.

NOTA: durante el desarrollo del proyecto el promotor se reserva el derecho de efectuar modificaciones en la distribución, dimensiones, superficies y materiales, en caso de que concurren motivos técnicos administrativos que así lo justifiquen. Las precipitadas modificaciones no podrán suponer en ningún caso disminución en la calidad de los materiales. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial realizadas por la Dirección Facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son, asimismo, orientativas y podrán ser objetivo de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no forma parte de los muebles objeto de comercialización y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

etericresidencial.com

+34 936 425 272

Promoció

Promoción

Arquitectura

Arquitectura

Marketing

Marketing

ASG Homes

asghomes.es

Ona Arquitectura

on-a.es

Weplan

weplan.global

Managed by:

ASG Homes



etericresidencial.com